

**ЗАКОН
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

**О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ
В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ,
ГРАЖДАНАМ, ИМЕЮЩИМ ТРЕХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ**

Принят
Липецким областным
Советом депутатов
25 августа 2011 года

(в ред. Законов Липецкой области
от 02.05.2012 N 28-ОЗ, от 03.10.2013 N 191-ОЗ,
от 01.07.2015 N 428-ОЗ)

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Предмет регулирования

(в ред. Закона Липецкой области от 03.10.2013 N 191-ОЗ)

Настоящий Закон регулирует отношения, возникающие при однократном бесплатном предоставлении в собственность или предоставлении в аренду **земельных участков** для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, огородничества, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим трех и более детей.

(в ред. Закона Липецкой области от 01.07.2015 N 428-ОЗ)

Статья 2. Сфера действия настоящего Закона

(в ред. Закона Липецкой области от 01.07.2015 N 428-ОЗ)

1. Действие настоящего Закона распространяется на граждан Российской Федерации, имеющих трех и более детей в возрасте до восемнадцати лет, проживающих на территории Липецкой области более трех лет (далее - граждане, имеющие трех и более детей).

2. Действие настоящего Закона не распространяется на граждан, имеющих трех и более детей, если:

гражданин лишен родительских прав или ограничен в родительских правах в отношении детей (ребенка);

в отношении детей (ребенка) отменено усыновление;

дети (ребенок) находятся под опекой и попечительством, в приемной семье;

дети (ребенок) объявлены в установленном порядке полностью дееспособными (эмансипированными);

дети (ребенок) не проживают совместно с заявителем, обратившимся за предоставлением земельного участка.

Статья 3. Случаи предоставления земельных участков

1. Земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), а также огородничества, ведения личного подсобного хозяйства (полевой земельный участок), дачного хозяйства, садоводства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, однократно бесплатно предоставляются в собственность или предоставляются в аренду по выбору граждан, имеющих трех или более детей.

(в ред. Законов Липецкой области от 03.10.2013 N 191-ОЗ, от 01.07.2015 N 428-ОЗ)

2. Утратила силу. - Закон Липецкой области от 03.10.2013 N 191-ОЗ.

3. Находящиеся в аренде на день вступления в силу настоящего Закона земельные участки из состава государственной или муниципальной собственности однократно бесплатно приобретаются в собственность.

4. Граждане, имеющие трех и более детей, могут приобрести земельный участок однократно по одному из случаев, указанных в [частях 1, 3](#) настоящей статьи, по выбору.

(в ред. Закона Липецкой области от 03.10.2013 N 191-ОЗ)

5. Земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), предоставляются гражданам, имеющим трех и более детей, которые состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или у них имеются основания для постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в порядке, предусмотренном [статьями 51 и 53](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

(часть 5 в ред. Закона Липецкой области от 01.07.2015 N 428-ОЗ)

Статья 4. Утратила силу. - Закон Липецкой области от 01.07.2015 N 428-ОЗ.

Глава 2. УЧЕТ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Статья 5. Органы по предоставлению земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей

(в ред. Закона Липецкой области от 01.07.2015 N 428-ОЗ)

Органы местного самоуправления муниципальных районов, городского округа город Елец, а в городском округе город Липецк - управление имущественных и земельных отношений Липецкой области, уполномоченные на распоряжение земельными участками (далее - уполномоченный орган), на основании заявлений граждан, имеющих трех и более детей, осуществляют учет граждан по месту их жительства со дня подачи заявления.

Статья 6. Перечень документов для предоставления земельного участка

1. С целью строительства индивидуального жилого дома или для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) [заявление](#) по форме согласно приложению 1 к настоящему Закону представляется в двух экземплярах (один экземпляр возвращается гражданину, имеющему трех и более детей, с указанием даты принятия заявления) с предъявлением следующих документов:

- 1) документов, удостоверяющих личность гражданина и членов его семьи;
- 2) свидетельств о рождении детей;
- 3) документа, свидетельствующего о семейном положении гражданина (при наличии);
- 4) выписки из домовой книги и финансового лицевого счета по месту регистрации.

Помимо документов, указанных в [пунктах 1 - 4](#) настоящей части, уполномоченный орган самостоятельно запрашивает в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, справку о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности у гражданина и членов его семьи на территории Липецкой области с отметкой о совершенных сделках за пять

предшествующих лет, а также справку по месту жительства из органов государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства о наличии (отсутствии) жилых помещений на всех членов семьи. Гражданин по своему усмотрению вправе представить указанные документы лично.

Если в заявлении гражданина имеется указание на жилое помещение, которое непригодно для проживания, то помимо документов, указанных в [пунктах 1 - 4](#) настоящей части, заявитель представляет заключение комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда о признании жилого помещения непригодным для постоянного проживания.

Если в заявлении гражданина имеется указание на тяжелую форму хронического заболевания у него (членов его семьи), то помимо документов, указанных в [пунктах 1 - 4](#) настоящей части, заявитель предъявляет справку медицинского учреждения о наличии заболевания.

2. Для целей огородничества, ведения личного подсобного хозяйства (полевой земельный участок), дачного хозяйства, садоводства, [заявление](#) по форме согласно приложению 1 к настоящему Закону представляется в двух экземплярах (один экземпляр возвращается гражданину, с указанием даты принятия заявления) с приложением документов, указанных в [пунктах 1 - 2 части 1](#) настоящей статьи.

(в ред. [Закона](#) Липецкой области от 01.07.2015 N 428-ОЗ)

3. При подаче заявления непосредственно в уполномоченный орган им обеспечивается изготовление копий документов, представленных гражданином, в момент принятия заявления. После изготовления копий документов подлинники возвращаются гражданину.

4. При направлении заявления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении прилагаемые копии документов должны быть заверены нотариально или органами, выдавшими данные документы, в установленном порядке.

5. Утратила силу. - [Закон](#) Липецкой области от 01.07.2015 N 428-ОЗ.

Статья 7. Принятие уполномоченным органом решения о постановке на учет в целях предоставления земельного участка либо об отказе в постановке на учет

1. По результатам рассмотрения заявления уполномоченный орган в течение тридцати дней со дня регистрации заявления принимает решение о постановке гражданина на учет в целях предоставления земельного участка либо об отказе.

(в ред. [Закона](#) Липецкой области от 02.05.2012 N 28-ОЗ)

2. Решение уполномоченного органа направляется гражданину в течение трех рабочих дней со дня его принятия. В решении о постановке гражданина на учет указывается порядковый номер его очереди. В решении об отказе в постановке на учет в целях предоставления земельного участка указываются основания отказа.

3. В случае если заявление, поданное в уполномоченный орган непосредственно, оформлено с нарушением требований, установленных настоящим Законом, и (или) документы, указанные в [статье 6](#) настоящего Закона, представлены не в полном объеме, уполномоченный орган отказывает в их принятии.

4. В случае если заявление, направленное в уполномоченный орган заказным почтовым отправлением, оформлено с нарушением требований, установленных настоящим Законом, и (или) документы, указанные в [статье 6](#) настоящего Закона, представлены не в полном объеме либо не заверены надлежащим образом, уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня поступления заявления отказывает в приеме заявления, о чем сообщает заявителю с указанием причин отказа заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

5. Основаниями для отказа в постановке гражданина на учет в целях предоставления земельного участка является обнаружение недостоверных сведений, содержащихся в представленных документах, или отсутствие оснований, дающих право на постановку гражданина на учет.

6. Утратила силу. - [Закон](#) Липецкой области от 01.07.2015 N 428-ОЗ.

Статья 7.1. Основания для снятия с учета гражданина, имеющего трех и более детей

(введена [Законом](#) Липецкой области от 01.07.2015 N 428-ОЗ)

Основанием для снятия с учета гражданина, имеющего трех и более детей, является:

- решение о предоставлении в собственность земельного участка;
- решение уполномоченного органа по месту нахождения земельного участка о постановке на учет, принятое в соответствии со [статьей 14](#) настоящего Закона;
- выход гражданина, имеющего трех и более детей, из гражданства Российской Федерации;
- лишение родительских прав или ограничение в родительских правах, отмена усыновления в отношении ребенка (детей) при условии несоответствия требованиям, предусмотренным [статьей 2](#) настоящего Закона;
- перемена места жительства гражданина, имеющего трех и более детей, в случае выезда за пределы Липецкой области;
- дети (ребенок) не проживают совместно с заявителем;
- личное заявление гражданина.

Статья 8. Публикация списка граждан, поставленных на учет

Список граждан, поставленных на учет в целях предоставления земельного участка, уполномоченный орган ежемесячно размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Глава 3. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЛИЧНОГО
ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА (ПРИУСАДЕБНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК),
ОГОРОДНИЧЕСТВА, ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА
(ПОЛЕВОЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК), ДАЧНОГО ХОЗЯЙСТВА, САДОВОДСТВА**
(в ред. Законов Липецкой области
от 03.10.2013 [N 191-ОЗ](#), от 01.07.2015 [N 428-ОЗ](#))

Статья 9. Принятие решения о предоставлении земельного участка в собственность или в аренду

(в ред. [Закона](#) Липецкой области от 03.10.2013 N 191-ОЗ)

1. Уполномоченный орган обеспечивает формирование и постановку на кадастровый учет земельного участка для целей настоящего Закона в соответствии с земельным и градостроительным законодательством Российской Федерации.

2. Уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней после получения кадастрового паспорта земельного участка от органа, уполномоченного на кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, направляет гражданину, имеющему трех и более детей, поставленному на учет, в порядке очередности уведомление заказным почтовым отправлением с уведомлением о наличии земельного участка.

3. Гражданин, имеющий трех и более детей, в течение месяца со дня получения уведомления обращается в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность или в аренду по своему выбору.

4. При отсутствии заявления от гражданина, имеющего трех и более детей, в течение месяца со дня получения уведомления земельный участок предлагается в порядке очередности следующему поставленному на учет гражданину, имеющему трех и более детей. Отсутствие заявления гражданина, имеющего трех и более детей, не является основанием для снятия с учета.

5. Уполномоченный орган на основании заявления гражданина, имеющего трех и более детей, в течение десяти рабочих дней после поступления заявления принимает решение о предоставлении земельного участка гражданину, имеющему трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (приусадебный

земельный участок), огородничества, ведения личного подсобного хозяйства (полевой земельный участок), дачного хозяйства, садоводства, в собственность или в аренду.
(в ред. [Закона](#) Липецкой области от 01.07.2015 N 428-ОЗ)

В случае, если земельный участок, предоставляемый гражданину, находится в распоряжении органа местного самоуправления городского (сельского) поселения, то уполномоченный орган в течение трех рабочих дней после поступления заявления направляет его и кадастровый паспорт предоставляемого земельного участка органу местного самоуправления городского (сельского) поселения для принятия решения о предоставлении земельного участка в собственность или в аренду.
(абзац введен [Законом](#) Липецкой области от 01.07.2015 N 428-ОЗ)

6. Решение о предоставлении земельного участка в собственность или в аренду направляется гражданину, имеющему трех и более детей, в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

Статья 10. Утратила силу. - [Закон](#) Липецкой области от 03.10.2013 N 191-ОЗ.

Глава 4. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ОГОРОДНИЧЕСТВА, ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА (ПОЛЕВОЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК), ДАЧНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Утратила силу. - [Закон](#) Липецкой области от 03.10.2013 N 191-ОЗ.

Глава 5. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ В СОБСТВЕННОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, АРЕНДУЕМЫХ ГРАЖДАНАМИ, ИМЕЮЩИМИ ТРЕХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ

Статья 12. Принятие решения об оформлении земельного участка

(в ред. [Закона](#) Липецкой области от 03.10.2013 N 191-ОЗ)

1. Граждане, имеющие трех и более детей, арендующие в соответствии с настоящим Законом земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, вправе оформить арендуемый земельный участок в собственность.

С целью оформления в собственность земельного участка, находящегося в аренде, гражданином представляется [заявление](#) по форме согласно приложению 2 к настоящему Закону в двух экземплярах (один экземпляр возвращается гражданину, имеющему трех и более детей, с указанием даты принятия заявления) с предъявлением следующих документов:

- 1) документов, удостоверяющих личность гражданина и членов его семьи;
- 2) свидетельств о рождении детей;
- 3) документа, свидетельствующего о семейном положении гражданина, при наличии;
- 4) кадастрового паспорта земельного участка.

Помимо документов, указанных в [пунктах 1 - 4](#) настоящей части, уполномоченный орган самостоятельно запрашивает в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на приобретаемый земельный участок. Гражданин, имеющий трех и более детей, по своему усмотрению вправе представить указанный документ лично.

2. При подаче заявления непосредственно в уполномоченный орган им обеспечивается изготовление копий документов, представленных гражданином, имеющим трех и более детей, в момент принятия заявления. После изготовления копий документов подлинники возвращаются гражданину, имеющему трех и более детей.

3. При направлении заявления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении прилагаемые копии документов должны быть заверены нотариально или органами, выдавшими данные документы, в установленном порядке.

4. Гражданин вправе направить заявление и прилагаемые к нему документы в форме электронного документа.

5. В случае если заявление, представленное гражданином непосредственно, направленное в уполномоченный орган заказным почтовым отправлением или в форме электронного документа, оформлено с нарушением требований, установленных настоящим Законом, и (или) документы, указанные в настоящей статье, представлены не в полном объеме либо не заверены надлежащим образом, уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня поступления заявления вручает гражданину уведомление о необходимости устранения в пятнадцатидневный срок выявленных нарушений и (или) представления отсутствующих документов или направляет такое уведомление заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

6. Уполномоченный орган на основании заявления гражданина в течение десяти рабочих дней со дня поступления заявления принимает решение о безвозмездной передаче в собственность земельного участка и направляет гражданину решение.

7. В случае, если земельный участок, предоставленный гражданину, имеющему трех и более детей, в аренду находится в распоряжении органа местного самоуправления городского (сельского) поселения, то уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня поступления заявления гражданина о предоставлении земельного участка в собственность направляет его и кадастровый паспорт предоставляемого земельного участка органу местного самоуправления городского (сельского) поселения для принятия решения о безвозмездной передаче в собственность земельного участка и уведомления гражданина о принятом решении в сроки, указанные в **части 6** настоящей статьи.

(часть 7 введена [Законом](#) Липецкой области от 01.07.2015 N 428-ОЗ)

Глава 6. ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МАКСИМАЛЬНЫЕ И МИНИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ БЕСПЛАТНО ГРАЖДАНАМ, ИМЕЮЩИМ ТРЕХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ

Статья 13. Максимальные и минимальные размеры земельных участков

1. Максимальные размеры земельных участков:

- 1) для индивидуального жилищного строительства - 0,15 га;
- 2) для личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) - 0,3 га;
- 3) для огородничества - 0,1 га;
- 4) для ведения личного подсобного хозяйства (полевой земельный участок) - 2,5 га;
- 5) для дачного хозяйства, садоводства - 0,08 га.

(в ред. [Закона](#) Липецкой области от 01.07.2015 N 428-ОЗ)

2. Минимальные размеры земельных участков:

- 1) для индивидуального жилищного строительства - 0,045 га;
- 2) для личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) - 0,06 га;
- 3) для огородничества - 0,02 га;
- 4) для ведения личного подсобного хозяйства (полевой земельный участок) - 0,5 га;
- 5) для дачного хозяйства, садоводства - 0,04 га.

(в ред. [Закона](#) Липецкой области от 01.07.2015 N 428-ОЗ)

3. Фактический размер земельного участка, предоставляемого для целей настоящего Закона, определяется исходя из документов территориального планирования соответствующего муниципального образования и в соответствии с нормами земельного и градостроительного законодательства Российской Федерации.

Глава 7. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ УПОЛНОМОЧЕННЫХ ОРГАНОВ В СФЕРЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ТРЕХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ

Статья 14. Взаимодействие уполномоченных органов при передаче заявления граждан, имеющих трех и более детей

1. Гражданин, поставленный на учет в уполномоченном органе по месту жительства, вправе приобрести земельный участок на территории иного муниципального образования. С этой целью гражданин обращается с заявлением в уполномоченный орган по месту нахождения земельного участка.

2. В течение пяти рабочих дней со дня получения заявления гражданина уполномоченный орган по месту нахождения земельного участка запрашивает в уполномоченном органе, поставившем гражданина на учет, документы, указанные в [частях 1, 2 статьи 6](#) и [части 1 статьи 7](#) настоящего Закона.

3. Уполномоченный орган, поставивший гражданина на учет, в течение пяти рабочих дней со дня получения запроса направляет документы, указанные в [частях 1, 2 статьи 6](#) и [части 1 статьи 7](#) настоящего Закона, в уполномоченный орган по месту нахождения земельного участка.

4. Уполномоченный орган по месту нахождения земельного участка в течение тридцати дней со дня получения заявления, указанного в [части 1](#) настоящей статьи, принимает решение о постановке на учет гражданина, имеющего право на получение земельного участка, по дате подачи заявления в уполномоченный орган по месту нахождения земельного участка. Копия решения в течение трех рабочих дней со дня его принятия направляется в уполномоченный орган по месту жительства гражданина.

(часть 4 в ред. [Закона](#) Липецкой области от 02.05.2012 N 28-ОЗ)

Статья 15. Обмен данными между уполномоченными органами

1. Органы местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, ежемесячно направляют в управление имущественных и земельных отношений Липецкой области сведения о лицах, получивших земельные участки в соответствии с настоящим Законом, по форме, установленной управлением имущественных и земельных отношений Липецкой области.

2. Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области на официальном сайте управления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://uizo.lipetsk.ru> ежемесячно размещает список лиц, получивших земельные участки в соответствии с настоящим Законом.

Статья 16. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Липецкой области
О.П.КОРОЛЕВ

г. Липецк
07.09.2011
N 552-ОЗ

Приложение 1
к Закону Липецкой области
"О бесплатном предоставлении
земельных участков,
находящихся в государственной
или муниципальной собственности,
гражданам, имеющим
трех и более детей"

(в ред. Закона Липецкой области
от 01.07.2015 N 428-ОЗ)

В _____

(наименование уполномоченного органа)
от _____

(Ф.И.О.)
проживающего _____

(адрес места жительства)
Контактный тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу поставить меня на учет в целях предоставления земельного участка
для _____
индивидуального жилищного строительства/личного подсобного хозяйства
(приусадебный земельный участок)/огородничества/ведения личного
подсобного хозяйства (полевой земельный участок)/дачного хозяйства/
садоводства
в собственность/аренду в границах

(городской округ, муниципальный район)
Липецкой области как гражданина, имеющего трех и более детей.

В соответствии с частью _____ статьи 51 Жилищного кодекса Российской
Федерации считаюсь нуждающимся в жилом помещении по следующим
обстоятельствам

_____ .
заполняется гражданином, в целях предоставления земельного участка
для индивидуально жилищного строительства, личного подсобного хозяйства
(приусадебный земельный участок)

"__" _____ 201_ г.

(личная подпись)

Заявление и документы приняты "__" _____ 201_ г.

(подпись, Ф.И.О., должность специалиста)

Приложение 2
к Закону Липецкой области
"О бесплатном предоставлении
земельных участков,
находящихся в государственной
или муниципальной собственности,
гражданам, имеющим
трех и более детей"

В _____

(наименование уполномоченного органа)
от _____

(Ф.И.О.)
проживающего _____

(адрес места жительства)
Контактный тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас оформить в собственность как гражданину, имеющему трех и более детей, земельный участок площадью __ кв. м, кадастровый номер ____, предоставленный на основании договора аренды от ____ N ____, расположенный по адресу: _____,
(городской округ, муниципальный район)
предоставленный в целях его использования для _____

"__" _____ 201__ г.

(личная подпись)

Заявление и документы приняты "__" _____ 201__ г.

(подпись, Ф.И.О., должность специалиста)