

**Проекты, обеспечивающие развитие Лев-Толстовского района,
для предложения инвесторам на 2015 год.**

№ п/п	Проекты развития	Ресурсы, обоснование
Инвестиционные предложения, наиболее значимые для развития экономики района.		
1.	<p>Проект 1. Организация сельскохозяйственных производств и переработки сельскохозяйственной продукции для размещения в ОЭЗ РУ АПТ «Астапово». Любые виды деятельности, относящиеся к разделу А ОКВЭД, (коды ОКВЭД 01.XX.XX).</p>	<p>1.Площадь ОЭЗ РУ АПТ составляет 84 тыс. га. Условия ОЭЗ распространяются на всю территорию района, за исключением земель, занятых под гослесфондом, водными объектами, скотомогильниками, артскважинами, полезными ископаемыми, землями поселений, особо охраняемыми территориями.</p> <p>2.Фактическую деятельность осуществляет только один участник – ООО «Черкизово-Свиноводство».</p> <p>3.Возможности развития территории на условиях ОЭЗ недостаточно используются.</p>
2.	<p>Проект 2. Выращивание и глубокая переработка сои. (Производство: соевых изолятов, соевых концентратов, выработка пищевых композитов, биологически активных добавок, фитонутрицевтиков на основе соевого белка).</p>	<p>Импортозамещение</p> <p>1.Наличие ОЭЗ РУ АПТ «Астапово».</p> <p>2.Семенной завод "Агропром-МДТ" в Становлянском районе.</p> <p>3.Действует отраслевая Программ Российского соевого союза «Развитие производства и переработки сои в Российской Федерации на 2015-2020 годы».</p> <p>4.Успешный опыт выращивания и переработки соевых культур в Белгородской области.</p> <p>5.Продукция переработки востребована мясоперерабатывающей, молочной, кондитерской, хлебопекарной, масложировой и пищевконцентратной промышленностью, фармакологией. Побочные продукты производства используются для нужд животноводства, птицеводства, рыбного хозяйства.</p>

3.	<p>Проект 3. Создание индустриального парка по выпуску деталей и комплектующих сельскохозяйственных машин и навесного оборудования.</p>	<p>1.Неиспользуемые производственные помещения ООО «Стимет-Сервис» (собственник ООО «Фараон») площадью 1,5 тыс. кв.м. в отличном состоянии, оснащенные современными инженерными коммуникациями и инфраструктурой.</p> <p>2.Стабильный спрос на запасные части свеклоуборочной техники со стороны участников ОЭЗ РУ ППТ «Чаплыгинская» ООО «РОПА Русь» и ООО «ХОРШ Русь»</p> <p>3.Наличие прямого железнодорожного сообщения с г.Чаплыгин.</p>
4.	<p>Проект 4. Организация производства молочной продукции с использованием натурального молока и местного сырья на базе ООО «Лев-Толстовский молзавод».</p>	<p>1.ООО «Лев-Толстовский молзавод» работает на привозном сырье и реализует продукцию за пределами Липецкой области.</p> <p>2.Как результат, в сельхозпредприятиях района производится всего 1,4 тыс. тонн молока (16 место).</p> <p>3.В целях развития собственной сырьевой базы реализуются проекты реконструкции животноводческих комплексов в свх.им.Горького, с.Топки на содержание 500 и 1200 голов КРС, соответственно.</p> <p>4.Сырьевая база соседних Данковского (5,02 тыс.тонн) и Добровского (11,9 тыс.тонн) районов.</p>
5.	<p>Проект 5. Организация производства хлебобулочных и кондитерских изделий.</p>	<p>1.Организация производства хлебобулочных изделий для насыщения внутреннего рынка возможна на площадях прекратившего деятельность Лев-Толстовский хлебозавода (600кв.м.).</p>
<p>Проекты для предложения инвесторам (возможные к реализации на территории района)</p>		
6.	<p>Проект 6. Организация обувного производства (пошив обуви для силовых структур)</p>	<p>1.У предприятия ООО «Форсаж» (специализируется на пошиве обмундирования для силовых структур РФ) имеется выход на крупные госконтракты;</p> <p>2.Расширение производства и выпуск специализированной</p>

		обуви требуют дополнительных площадей; 3. Организация цеха возможна на базе неиспользуемого здания ПУ-15 (2270 кв.м.) в п. Лев-Толстой.
7.	Проект 7. Организация промышленной добычи и переработки каолина (производство глазурированной плитки, керамических изделий, сухих строительных смесей).	На территории района (по предварительным данным) расположено крупнейшее в европейской части России месторождение каолина (тугоплавких глин) д. Домачи.
8.	Проект 8. Реконструкция и возобновление деятельности Лев-Толстовского кирпичного завода.	1. Крупнейшие в области месторождения силикатных песков – 39837 тыс. куб.м. 2. Неиспользуемые производственные мощности силикатного завода в п. Лев-Толстой площадью 1,2 га. 3. Перспективы насыщения стройматериалами внутреннего рынка, а также соседних Данковского и Лебедянского районов.
9.	Проект 9. Строительство биогазовых установок на откормочных площадках. Проект 10. Переработка органических отходов (производство биоудобрений, рыболовных наживок, прикормочных смесей).	1. Органические отходы свиноводческих комплексов ООО «Черкизово-Свиноводство» возможно в дальнейшем использовать в качестве сырья при производстве природного газа, необходимого для отопления комплексов. 2. Глубокая переработка органических отходов с применением бактерий и сушильного оборудования позволит снизить экологическое загрязнение почвы и подземных вод.
10.	Проект 11. Строительство базы отдыха культурного и спортивного назначения.	1. Для эффективного использования мемориального комплекса им. Л.Н. Толстого как объекта привлечения инвестиций, дальнейшего развития эко-туризма, району необходима круглогодичная база отдыха с гостиничными номерами, игровыми площадками, санаторно-оздоровительными услугами. 2. На территории Знаменского сельсовета в с. Свищевка имеется свободный земельный участок площадью 6 га на пруду, вблизи лесной зоны. В летние месяцы место

пользуется популярностью у отдыхающих.

Дополнительная информация о ресурсах для реализации инвестиционных проектов:

Трудовые ресурсы

1. Численность незанятого населения в трудоспособном возрасте 1293 чел.

2. Численность граждан в трудоспособном возрасте, работающих за пределами района 300 чел.

Неиспользуемые помещения муниципальной собственности (с коэффициентом износа до 30%)

Возможные направления использования

Лев-толстовский сельсовет:
Учебный корпус ПТУ п.Лев-Толстой, ул.Совхозная 15, 2270 кв.м.

Розничная торговля, гостиница, производственный цех