

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЛЕВ-ТОЛСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА  
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**  
от 8 ноября 2013 г. N 7

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О СТАВКАХ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ  
ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В ГРАНИЦАХ  
ТЕРРИТОРИИ  
ЛЕВ-ТОЛСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА,  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА ИЛИ  
НАХОДЯЩИЕСЯ  
В СОБСТВЕННОСТИ ЛЕВ-ТОЛСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА**

Рассмотрев обращение главы района от 06.11.2013 N 2489 об утверждении Положения о ставках арендной платы за земельные участки, расположенные в границах территории Лев-Толстовского муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена или находящиеся в собственности Лев-Толстовского муниципального района, на основании [статьи 23](#) Устава Лев-Толстовского муниципального района Совет депутатов Лев-Толстовского муниципального района решил:

1. Утвердить [Положение](#) о ставках арендной платы за земельные участки, расположенные в границах территории Лев-Толстовского муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена или находящиеся в собственности Лев-Толстовского муниципального района.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по социальным вопросам и экономике.

3. Решение вступает в силу со дня его подписания.

4. Опубликовать настоящее решение в районной газете "Народное слово".

5. Направить [Положение](#) о ставках арендной платы за земельные участки, расположенные в границах территории Лев-Толстовского муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена или находящиеся в собственности Лев-Толстовского муниципального района, в соответствии с [п. 10 ст. 39](#) Устава Лев-Толстовского муниципального района главе района для подписания и обнародования.

Председатель  
Совета депутатов  
Лев-Толстовского  
муниципального района

И.В.АРХИПКИН

Утверждено  
решением  
Совета депутатов  
Лев-Толстовского  
муниципального района  
от 8 ноября 2013 г. N 7

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О СТАВКАХ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ,  
РАСПОЛОЖЕННЫЕ  
В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ЛЕВ-ТОЛСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ  
НЕ РАЗГРАНИЧЕНА ИЛИ НАХОДЯЩИЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ  
ЛЕВ-ТОЛСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках ее внесения за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденным постановлением администрации Липецкой области от 24.12.2007 N 179.

1.2. Действие настоящего Положения распространяется на правоотношения, связанные с оплатой арендных платежей за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена или находящиеся в муниципальной собственности Лев-Толстовского муниципального района.

1.3. Объектом арендной платы признаются земельные участки, расположенные в границах территории Лев-Толстовского муниципального района (далее - район).

1.4. Плательщиками арендной платы за землю являются арендаторы земельных участков.

1.5. Размер арендной платы за землю не зависит от результатов хозяйственной деятельности арендаторов и устанавливается в виде стабильных платежей в расчете на год.

1.6. Учет плательщиков, контроль за поступлением арендной платы за землю производятся отделом имущественных и земельных отношений администрации района в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1.7. За земельные участки, предоставленные в аренду для проведения проектно-изыскательских работ, арендная плата на нормативный срок проведения проектно-изыскательских работ взимается в размере 50% от расчетного размера арендной платы.

2. Ставки в процентах от кадастровой стоимости земельных участков по видам функционального использования земельных участков, применяемые для расчета арендной платы

2.1. Таблица N 1:

№ п/п	Функциональное использование земельного участка	Объекты (направление деятельности арендатора или фактическое использование объектов)	Процент от кадастровой стоимости
Земельные участки, относящиеся к категории земель населенных пунктов			
1.	Земельные участки под домами индивидуальной застройки, а также предназначенные для индивидуального жилищного строительства	Дома усадебного типа, коттеджи	0,6
2.	Земельные участки под домами многоэтажной застройки (в т.ч. предоставленные для строительства таких объектов)	Жилые многоквартирные дома, общежития	1,5
3.	Земли гаражей и автостоянок (в т.ч. предоставленные для строительства таких объектов)		
3.1.		Индивидуальные гаражи, хозяйственные постройки	1,5
3.2.		Гаражи, автостоянки	3
4.	Земельные участки для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового		
4.1.		Магазины, киоски, павильоны и другие объекты торгово-закупочной и складской деятельности (в т.ч.	

	обслуживания	открытые площадки для хранения товаров)	
4.1.1.		на территории Лев-Толстовского сельсовета	15
4.1.2.		на территории других сельсоветов	5
4.2.		Аптеки	3
4.3.		АЗС, АГЗС, нефтебазы	15
4.4.		Гостиничное хозяйство	15
4.5.		Бытовое обслуживание населения (дома быта, ателье, пункты проката, приема посуды, вторсырья, прачечные, химчистки, парикмахерские, бани)	5
4.6.		Предприятия и организации, предоставляющие ритуальные услуги населению	15
4.7.		Общественное питание (кафе, столовые)	
4.7.1		на территории Лев-Толстовского сельсовета	15
4.7.2.		на территории других сельсоветов	5
4.8.		Услуги связи (здания, помещения и киоски, в которых организации	3

		предоставляют услуги почтовой, телеграфной и телефонной связи (за исключением сотовой связи), пункты приема платежей и "Роспечати"	
4.9.		Услуги сотовой связи	50
4.10.		Рекламные щиты	60
4.11.		Услуги автосервиса (СТО, мойки, сервисные и ремонтные боксы)	4
5.	Земли под административно-управленческими объектами (в т.ч. предоставленные для строительства таких объектов)		
5.1.		Административно-управленческие и общественные объекты (офисы, административные здания)	1,5
5.2.		Дискотеки, ночные, танцевальные клубы, центры развлечений, бильярдные, залы боулинга	20
5.3.		Банки, иные кредитные и страховые компании	20
6.	Земли, предназначенные для сельскохозяйственного использования		
6.1.		Сельскохозяйственное производство, в т.ч. объекты сельскохозяйственного использования	3
6.2.		Личное подсобное хозяйство (приусадебные участки)	0,6

6.3.		Сады, огороды	1,5
7.	Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения		0,3
<p>КонсультантПлюс: примечание.  Нумерация подпунктов в пункте 8 дана в соответствии с официальным текстом документа.</p>			
8.	Земли под промышленными объектами (в т.ч. предоставленные для строительства таких объектов)		
8.1.		Производственные виды деятельности (заводы, элеваторы, за исключением указанных в п. 8.2 - 8.5)	2
8.2.		Производство продуктов питания	2
8.3.		Коммунальное хозяйство (в том числе административные здания, объекты инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства, очистные сооружения и т.д.)	1,5
8.5.		Предприятия железнодорожного, воздушного транспорта, газоснабжения, электроснабжения,	5

		связи, обслуживающие их сооружения и объекты	
9.	Земли под обособленными водными объектами	Замкнутые водоемы (пруды, озера, в т.ч. сточных вод)	10
10.	Земли под другими объектами		30
Земельные участки, относящиеся к категории земель сельскохозяйственного назначения			
11.	Земли, предназначенные для сельскохозяйственного использования		
11.1.		Сельскохозяйственное производство	3
11.2.		Личное подсобное хозяйство (полевые участки)	3
11.3.		Под объектами недвижимости	50
Земельные участки, относящиеся к категории земель промышленности и иного специального назначения			
12.1.		Земельные участки, занятые объектами электро- и газоснабжения	30
12.2.		Полигоны, используемые под захоронение промышленных и бытовых отходов, а также под предприятиями по их переработке	1,5
12.3.		Земельные участки, занятые иными объектами	3
13.	Иные объекты на землях		10



	других категорий		
--	------------------	--	--

### 3. Льготы по арендной плате за землю

3.1. При исчислении арендной платы за земельные участки применяется нулевая ставка арендной платы для:

- учреждений искусства, образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, спорта, туризма, спортивно-оздоровительной направленности и других учреждений (за исключением доли земельного участка, приходящегося на площадь объекта недвижимости, используемого не по профилю), финансируемых за счет средств бюджета Лев-Толстовского муниципального района или бюджетов сельских поселений района;

- органов местного самоуправления района - в отношении земельных участков, используемых ими для выполнения возложенных на них функций.

### 4. Заключительные положения

4.1. Настоящее Положение вступает в силу с 1 января 2014 года.

4.2. Со дня вступления в силу настоящего Положения признать утратившими силу:

- **решение** Совета депутатов Лев-Толстовского муниципального района от 11.11.2009 N 160 "Об утверждении Положения об оплате арендных платежей за земельные участки, расположенные в границах территории Лев-Толстовского муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена, или находящиеся в собственности Лев-Толстовского муниципального района";

- **решение** Совета депутатов Лев-Толстовского муниципального района от 26.05.2010 N 211 "О внесении изменений в Положение об оплате арендных платежей за земельные участки, расположенные в границах территории Лев-Толстовского муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена, или находящиеся в собственности Лев-Толстовского муниципального района".

Глава Лев-Толстовского  
муниципального района  
В.Е.ОСЕТРОВ

---