

Протокол № 2

о результатах аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков (ежегодный размер арендной платы)

п. Лев Толстой
Липецкая обл.

21 марта 2018 года
10 ч. 00 мин.

Организатор аукциона: Администрация Лев – Толстовского муниципального района Липецкой области Российской Федерации.

Место проведения аукциона – Россия, Липецкая область, п. Лев Толстой, ул. Володарского, д. 29, малый зал.

Комиссия, утвержденная распоряжением администрации Лев – Толстовского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 07.02.2018 г. № 81-р «О проведении открытого аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков», правомочна для принятия решения.

Форма проведения аукциона: аукцион открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Аукцион проводится в соответствии с п. 1 ст. 39.6, ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Аукцион является открытым по составу участников.

Присутствовали:

1. Сергеева Н.С. - заместитель главы администрации района, председатель комиссии;
2. Иноземцева Н. В. - начальник отдела имущественных и земельных отношений, заместитель председателя комиссии;
3. Гришаева Е. В. - главный специалист-эксперт отдела имущественных и земельных отношений, секретарь комиссии;
4. Железняков И.С. – начальник отдела строительства и архитектуры;
5. Козлова Е. А. - главный специалист – эксперт отдела организационной работы, взаимодействия с органами местного самоуправления и связям с общественностью;
6. Моргачева Т.В. – старший экономист отдела имущественных и земельных отношений.

Повестка дня:

Проведение аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков.

Предмет аукциона:

Лот № 1: Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:12:0310701:14, площадью 408 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов с разрешенным использованием: для обслуживания АЗС. Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир АЗС № 67. Участок находится примерно в 40 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Лев – Толстовский, с/п Лев – Толстовский сельсовет, п. Лев Толстой, ул Калинина, дом 2.

Срок договора аренды земельного участка – 10 (Десять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 60000,00 (Шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 60000,00 (Шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 1500,00 (Одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе по Лоту № 1 зарегистрировано 4 заявки.

К участию в аукционе по Лоту № 1 допущены следующие Заявители:

- 1) АО «Липецкнефтепродукт»;
- 2) Ерин Марк Александрович;
- 3) Глазунова Юлия Александровна;
- 4) Макогонов Дмитрий Владимирович.

Все задатки, перечисленные Заявителями, поступили на счет Организатора торгов в полном размере в установленные информационным сообщением сроки.

Участники, допущенные к участию и присутствующие на аукционе по Лоту № 1:

Участник (карточка № 1) – Акционерное общество «Липецкнефтепродукт», в лице представителя Игнатъевой Юлии Серафимовны, действующей на основании доверенности АО «Липецкнефтепродукт» от 20.03.2018 года № 86 .

Участник (карточка № 2) - Ерин Марк Александрович, в лице представителя Гильфанова Дмитрия Игоревича, действующего на основании доверенности удостоверенной Макаровой Оксаной Викторовной, нотариусом нотариального округа городского круга город Воронеж Воронежской области 02.12.2017 года, зарегистрировано в реестре за № 1-2290.

Участник (карточка № 3) – Глазунова Юлия Александровна, в лице представителя Глазунова Станислава Геннадьевича, действующего на основании доверенности удостоверенной Черных Ириной Васильевной, нотариусом нотариального округа городского круга город Воронеж Воронежской области 13.12.2017 года, зарегистрировано в реестре за № 1-1529.

Участник (карточка № 4) – Макогонов Дмитрий Владимирович, в лице представителя Глазунова Станислава Геннадьевича, действующего на основании доверенности удостоверенной Мартиросяном Иваном Сергеевичем, нотариусом нотариального округа городского круга город Воронеж Воронежской области 02.12.2017 года, зарегистрировано в реестре за № 4-2366.

В ходе проведения аукциона участниками были заявлены следующие предложения по цене предмета аукциона по Лоту № 1:

Номер карточки участника	Предложение по цене предмета аукциона, руб.
1	60 000,00
2	60 000,00
3	60 000,00
4	60 000,00

По итогам проведения аукциона по Лоту № 1: согласно п. 19 ст. 39.12. Земельного кодекса РФ аукцион признавать несостоявшимся по причине того, что после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Лот № 2: Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:12:0310701:15, площадью 267 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов с разрешенным использованием: для обслуживания АЗС № 67. Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Лев – Толстовский, с/п Лев – Толстовский сельсовет, п. Лев Толстой, участок № 2.

Срок договора аренды земельного участка – 10 (Десять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 40000,00 (Сорок тысяч) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 40000,00 (Сорок тысяч) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 1000,00 (Одна тысяча) рублей 00 копеек.

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе по Лоту № 2 зарегистрировано 4 заявки.

К участию в аукционе по Лоту № 2 допущены следующие Заявители:

- 1) АО «Липецкнефтепродукт»;
- 2) Ерин Марк Александрович;
- 3) Глазунова Юлия Александровна;
- 4) Макогонов Дмитрий Владимирович.

Все задатки, перечисленные Заявителями, поступили на счет Организатора торгов в полном размере в установленные информационным сообщением сроки.

Участники, допущенные к участию и присутствующие на аукционе по Лоту № 2:

Участник (карточка № 1) – Акционерное общество «Липецкнефтепродукт», в лице в лице представителя Игнатъевой Юлии Серафимовны, действующей на основании доверенности АО «Липецкнефтепродукт» от 20.03.2018 года № 86.

Участник (карточка № 2) - Ерин Марк Александрович, в лице представителя Гильфанова Дмитрия Игоревича, действующего на основании доверенности удостоверенной Макаровой Оксаной Викторовной, нотариусом нотариального округа городского круга город Воронеж Воронежской области 02.12.2017 года, зарегистрировано в реестре за № 1-2290.

Участник (карточка № 3) – Глазунова Юлия Александровна, в лице представителя Глазунова Станислава Геннадьевича, действующего на основании доверенности удостоверенной Черных Ириной Васильевной, нотариусом нотариального округа городского круга город Воронеж Воронежской области 13.12.2017 года, зарегистрировано в реестре за № 1-1529.

Участник (карточка № 4) – Макогонов Дмитрий Владимирович, в лице представителя Глазунова Станислава Геннадьевича, действующего на основании доверенности удостоверенной Мартиросяном Иваном Сергеевичем, нотариусом нотариального округа городского круга город Воронеж Воронежской области 02.12.2017 года, зарегистрировано в реестре за № 4-2366.

В ходе проведения аукциона участниками были заявлены следующие предложения по цене предмета аукциона по Лоту № 2:

Номер карточки участника	Предложение по цене предмета аукциона, руб.
1	40 000,00
2	40 000,00
3	40 000,00
4	40 000,00

По итогам проведения аукциона по Лоту № 2: согласно п. 19 ст. 39.12. Земельного кодекса РФ аукцион признать несостоявшимся по причине того, что после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Лот № 3: Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:12:0310174:44, площадью 100 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов с разрешенным использованием: для строительства гаража. Адрес: Липецкая область, р-н Лев – Толстовский, с/п Лев – Толстовский сельсовет, п. Лев Толстой, ул Льва Толстого.

Срок договора аренды земельного участка – **5 (Пять) лет.**

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **3000,00 (Три тысячи) рублей 00 копеек.**

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **3000,00 (Три тысячи) рублей 00 копеек.**

«Шаг аукциона» – **50,00 (Пятьдесят) рублей 00 копеек.**

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе по Лоту № 3 зарегистрировано 2 заявки.

К участию в аукционе по Лоту № 3 допущены следующие Заявители:

- 1) **Ерин Марк Александрович;**
- 3) **Алырщиков Олег Владимирович.**

Все задатки, перечисленные Заявителями, поступили на счет Организатора торгов в полном размере в установленные информационным сообщением сроки.

Участники, допущенные к участию и присутствующие на аукционе по Лоту № 3:

Участник (карточка № 1) - Ерин Марк Александрович, в лице представителя Гильфанова Дмитрия Игоревича, действующего на основании доверенности удостоверенной Макаровой Оксаной Викторовной, нотариусом нотариального округа городского круга город Воронеж Воронежской области 02.12.2017 года, зарегистрировано в реестре за № 1-2290.

Участник (карточка № 2) – Алырщиков Олег Владимирович, в лице представителя Алыршиковой Светланы Ивановны, действующего на основании доверенности удостоверенной Булахтиной Ириной Анатольевной, нотариусом нотариального округа Добровского района Липецкой области 20.03.2018 года, зарегистрировано в реестре за № 48/64-н/48-2018-1-332 .

В ходе проведения аукциона участниками были заявлены следующие предложения по цене предмета аукциона по Лоту № 3:

Номер карточки участника	Предложение по цене предмета аукциона, руб.
1	3000,00
2	3050,00

По итогам проведения аукциона по Лоту № 3 «Победителем» признан участник (карточка № 2). **Алырщиков Олег Владимирович** (зарегистрирован по адресу: Липецкая область, с. Доброе, ул. Крупская, дом 5)

Последнее предложение о цене предмета аукциона (карточка № 2) на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона – **3050,00 (Три тысячи пятьдесят) рублей 00 копеек.**

Оставшаяся сумма цены права на заключения договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного Победителем задатка 3000,00 рублей) в размере ежегодной арендной платы - вносится Победителем аукциона в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на счет УФК по Липецкой области (Администрация Лев - Толстовского муниципального района Липецкой области РФ л/с 04463003080) р/с 40101810200000010006, ИНН 4812000883, КПП

481201001, БИК 044206001, ОКТМО 42636419, отделение Липецк г. Липецк, КБК 70211105013050000120.

Лот № 4: Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:12:0770611:11, площадью 101000 кв. м, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного использования. Адрес: Российская Федерация, Липецкая область, р-н Лев – Толстовский, с/п Октябрьский сельсовет.

Срок договора аренды земельного участка – 10 (Десять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 15000,00 (Пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 15000,00 (Пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 400,00 (Четыреста) рублей 00 копеек.

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе по Лоту № 4 зарегистрировано 4 заявки.

К участию в аукционе по Лоту № 4 допущены следующие Заявители:

- 1) Теплов Александр Владимирович;
- 2) Ерин Марк Александрович;
- 3) Макогонов Дмитрий Владимирович;
- 4) Глазунова Юлия Александровна.

Все задатки, перечисленные Заявителями, поступили на счет Организатора торгов в полном размере в установленные информационным сообщением сроки.

Участники, допущенные к участию и присутствующие на аукционе по Лоту № 4:

Участник (карточка № 1) – Теплов Александр Владимирович.

Участник (карточка № 2) - Ерин Марк Александрович, в лице представителя Гильфанова Дмитрия Игоревича, действующего на основании доверенности удостоверенной Макаровой Оксаной Викторовной, нотариусом нотариального округа городского круга город Воронеж Воронежской области 02.12.2017 года, зарегистрировано в реестре за № 1-2290.

Участник (карточка № 3) – Макогонов Дмитрий Владимирович, в лице представителя Глазунова Станислава Геннадьевича, действующего на основании доверенности удостоверенной Мартиросяном Иваном Сергеевичем, нотариусом нотариального округа городского круга город Воронеж Воронежской области 02.12.2017 года, зарегистрировано в реестре за № 4-2366.

Участник (карточка № 4) – Глазунова Юлия Александровна, в лице представителя Глазунова Станислава Геннадьевича, действующего на основании доверенности удостоверенной Черных Ириной Васильевной, нотариусом нотариального округа городского круга город Воронеж Воронежской области 13.12.2017 года, зарегистрировано в реестре за № 1-1529.

В ходе проведения аукциона участниками были заявлены следующие предложения по цене предмета аукциона по Лоту № 4:

Номер карточки участника	Предложение по цене предмета аукциона, руб.
1	15400
2	15000
3	15000
4	15000

По итогам проведения аукциона по Лоту № 4 «Победителем» признан участник (карточка № 1) Теплов Александр Владимирович (зарегистрирован по адресу: Липецкая область, п. Лев Толстой, ул. Данковская, дом 4)

Последнее предложение о цене предмета аукциона (карточка № 1) на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона – 15 400,00 (Пятнадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Оставшаяся сумма цены права на заключения договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного Победителем задатка 15000,00 рублей) в размере ежегодной арендной платы - вносится Победителем аукциона в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на счет УФК по Липецкой области (Администрация Лев - Толстовского муниципального района Липецкой области РФ л/с 04463003080) р/с 40101810200000010006, ИНН 4812000883, КПП 481201001, БИК 044206001, ОКТМО 42636419, отделение Липецк г. Липецк, КБК 70211105013050000120.

Не допускается заключение договоров аренды земельных участков ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задатки, внесенные лицами, признанными победителями аукциона, засчитываются в счет арендной платы.

Задатки, внесенные победителями, не заключившими в установленном порядке договоры аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращается.

Невнесение Победителями аукциона полных сумм оплаты предмета аукциона в установленный срок - неисполнение обязательств по вине Победителей аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

Подписи:

Победитель по Лоту № 3:  Алыржииков Олег Владимирович, в лице представителя Алыржииковой Светланы Ивановны.

Победитель по Лоту № 4:  Теплов Александр Владимирович.

Председатель комиссии:  Н.С.Сергеева

Заместитель председателя комиссии  Н.В.Иноземцева

Секретарь комиссии  Е.В.Гришаева

Член комиссии  И.С.Железняков

 Е.А.Козлова

 Т.В.Моргачева