

## Протокол № 2

### о результатах аукциона по продаже прав на заключение договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы)

п. Лев Толстой  
Липецкая обл.

17 августа 2018 года  
10 ч. 00 мин.

**Организатор аукциона:** Администрация Лев – Толстовского муниципального района Липецкой области Российской Федерации.

**Место проведения аукциона** – Россия, Липецкая область, п. Лев Толстой, ул. Володарского, д. 29, малый зал.

Комиссия, утвержденная распоряжением администрации Лев – Толстовского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 05.07.2018 г. № 443-р «О проведении открытого аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков», правомочна для принятия решения.

**Форма проведения аукциона:** аукцион открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Аукцион проводится в соответствии с п. 1 ст. 39.6, ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Аукцион является открытым по составу участников.

#### **Присутствовали:**

1. Сергеева Н.С. - заместитель главы администрации района, председатель комиссии;
2. Иноземцева Н. В. - начальник отдела имущественных и земельных отношений, заместитель председателя комиссии;
3. Гришаева Е. В. - главный специалист-эксперт отдела имущественных и земельных отношений, секретарь комиссии;
4. Железняков И.С. – начальник отдела строительства и архитектуры;
5. Козлова Е. А. - главный специалист – эксперт отдела организационной работы, взаимодействия с органами местного самоуправления и связям с общественностью;
6. Моргачева Т.В. – старший экономист отдела имущественных и земельных отношений.

#### **Повестка дня:**

Проведение аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

#### **Предмет аукциона:**

**Лот № 1: Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:12:0310920:16, площадью 160 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов с разрешенным использованием: объекты торговли. Адрес: Российская Федерация, Липецкая область, р-н Лев – Толстовский, с/п Лев – Толстовский сельсовет, п. Лев Толстой, ул Садовая.**

Срок договора аренды земельного участка – **18 (Восемнадцать) месяцев.**

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **25000,00 (Двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.**

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **25000,00 (Двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.**

«Шаг аукциона» – **700,00 (Семьсот) рублей 00 копеек.**

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе по Лоту № 1 зарегистрировано 5 заявок.

**К участию в аукционе по Лоту № 1 допущены следующие Заявители:**

- 1) Алиева Рамиля Байрамовна;
- 2) Земляная Наталья Анатольевна;
- 3) Земляной Олег Александрович;
- 4) Новикова Татьяна Васильевна;
- 5) Беденко Валерий Александрович.

Все задатки, перечисленные Заявителями, поступили на счет Организатора торгов в полном размере в установленные информационным сообщением сроки.

**Участники, допущенные к участию и присутствующие на аукционе по Лоту № 1:**

Участник (карточка № 1) – Алиева Рамиля Байрамовна, в лице представителя Дубинина Виталия Николаевича, действующего на основании доверенности удостоверенной Липкиной Ириной Васильевной, нотариусом Луховицкого нотариального округа Московской области 20.02.2018 года, зарегистрировано в реестре за № 50/165-н/50-2018-1-559 .

По итогам проведения аукциона по Лоту № 1: согласно п. 19 ст. 39.12. Земельного кодекса РФ аукцион признан несостоявшимся по причине того, что в аукционе участвовал только один участник. «Победителем» признан участник (карточка № 1): Алиева Рамиля Байрамовна, в лице представителя Дубинина Виталия Николаевича (местонахождение: Московская область, Луховицкий район, г. Луховицы, ул. Мира, дом 28, кв. 67).

Администрация Лев – Толстовского муниципального района в течение 10 (десяти) дней со дня составления протокола о результатах аукциона направляет единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер годовой арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.


Лицам, прошедшим регистрацию участников аукциона до его начала, но не принимавшим участия в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитываются в счет арендной платы за первый год.

Задаток, внесенный победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Настоящий протокол разместить на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

**Подписи:**

Победитель по Лоту № 1:  Алиева Рамиля Байрамовна, в лице представителя Дубинина Виталия Николаевича.

Председатель комиссии:  Н.С.Сергеева

Заместитель председателя комиссии  Н.В.Иноземцева

Секретарь комиссии  Е.В.Гришаева

Член комиссии  И.С.Железняков

 Е.А.Козлова

 Т.В.Моргачева