

Протокол №1

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков (ежегодный размер арендной платы)

п. Лев Толстой
Липецкая обл.

20 марта 2018 года
10 ч. 00 мин.

1. Организатор аукциона: Администрация Лев – Толстовского муниципального района Липецкой области Российской Федерации.

2. Место рассмотрения заявок – Россия, Липецкая область, п. Лев Толстой, ул. Володарского, д. 29, администрация района, малый зал.

3. Комиссия, утвержденная распоряжением администрации Лев – Толстовского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 07.02.2018 г. № 81-р «О проведении открытого аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков», правомочна для принятия решения.

Присутствовали:

1. Сергеева Н.С. - заместитель главы администрации района, председатель комиссии;
2. Иноземцева Н. В. - начальник отдела имущественных и земельных отношений, заместитель председателя комиссии;
3. Гришаева Е. В. - главный специалист-эксперт отдела имущественных и земельных отношений, секретарь комиссии;
4. Железняков И.С. – начальник отдела строительства и архитектуры;
5. Козлова Е. А. - главный специалист – эксперт отдела организационной работы, взаимодействия с органами местного самоуправления и связям с общественностью;
6. Моргачева Т.В. – старший экономист отдела имущественных и земельных отношений.

4. Повестка дня:

Рассмотрение поступивших заявок и документов, представленных претендентами на участие в аукционе по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков, объявленном к проведению 21.03.2018 г., по Лотам:

Лот № 1: Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:12:0310701:14, площадью 408 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов с разрешенным использованием: для обслуживания АЗС. Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир АЗС № 67. Участок находится примерно в 40 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Лев – Толстовский, с/п Лев – Толстовский сельсовет, п. Лев Толстой, ул Калинина, дом 2.

Срок договора аренды земельного участка – 10 (Десять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 60000,00 (Шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 60000,00 (Шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 1500,00 (Одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.

Лот № 2: Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:12:0310701:15, площадью 267 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов с разрешенным использованием: для обслуживания АЗС № 67. Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Лев – Толстовский, с/п Лев – Толстовский сельсовет, п. Лев Толстой, участок № 2.

Срок договора аренды земельного участка – 10 (Десять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 40000,00 (Сорок тысяч) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 40000,00 (Сорок тысяч) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 1000,00 (Одна тысяча) рублей 00 копеек.

Лот № 3: Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:12:0310174:44, площадью 100 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов с разрешенным использованием: для строительства гаража. Адрес: Липецкая область, р-н Лев – Толстовский, с/п Лев – Толстовский сельсовет, п. Лев Толстой, ул Льва Толстого.

Срок договора аренды земельного участка – 5 (Пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 3000,00 (Три тысячи) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **3000,00 (Три тысячи) рублей 00 копеек.**

«Шаг аукциона» – **50,00 (Пятьдесят) рублей 00 копеек.**

Лот № 4: Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:12:0770611:11, площадью 101000 кв. м, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного использования. Адрес: Российская Федерация, Липецкая область, р-н Лев – Толстовский, с/п Октябрьский сельсовет.

Срок договора аренды земельного участка – **10 (Десять) лет.**

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **15000,00 (Пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.**

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **15000,00 (Пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.**

«Шаг аукциона» – **400,00 (Четыреста) рублей 00 копеек.**

5. Информация о проведении аукциона размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Лев – Толстовского муниципального района www.lev-adm.ru, а также в местах, установленных Уставом для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов - районная газета «Народное слово» (официальный отдел).

Заявки с прилагаемыми к ним документами, на участие в аукционе, принимались организатором аукциона с **16 февраля 2018 года** по рабочим дням с 08 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (кроме предпраздничных дней), перерыв с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут (время московское), в праздничные дни заявки не принимаются, в предпраздничные дни заявки принимаются до 12 часов 00 минут по адресу: Россия, Липецкая область, п. Лев Толстой, ул. Володарского, д. 29, администрация Лев – Толстовского района, отдел имущественных и земельных отношений, 1 этаж, каб. 13.

Прием заявок прекратился **19 марта 2018 года в 16 часов 00 минут.**

6. Комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным в документации об аукционе:

Регистрационный № заявки	№ лота	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Внесенный задаток, руб.	Дата внесения задатка	Дата поступления задатка на счет, указанный в извещении
1	4	Теплов Александр Владимирович, паспорт 42 15 959686, выдан Территориальным пунктом УФМС России по Липецкой области в Лев – Толстовском районе, 12.10.2015 г., код подразделения 480-018, зарегистрирован по адресу: Липецкая область, п Лев Толстой, ул. Данковская, дом 4.	27.02.2018 г. 14 час. 58 мин.	15000, 00	27.02.2018 г.	27.02.2018 г.
1	1	Акционерное общество «Липецкнефтепродукт», в лице представителя Фурсовой Ольги Анатольевны, действующей на основании доверенности № 80 от 12.03.2018 г. ОГРН 1024800832550, ИНН 4822000201, КПП 482501001	16.03.2018 г. 10 час. 01 мин.	60000, 00	07.03.2018 г.	14.03.2018 г.
1	2	Акционерное общество «Липецкнефтепродукт», в лице представителя Фурсовой Ольги Анатольевны,	16.03.2018 г. 10 час. 14 мин.	40000, 00	07.03.2018 г.	14.03.2018 г.

		12.03.2018 г. ОГРН 1024800832550, ИНН 4822000201, КПП 482501001				
2	1	Ерин Марк Александрович, паспорт 20 13 682870, выдан отделом УФМС России по Воронежской области в Советском районе г. Воронежа, 28.12.2013, код подразделения 360-007, зарегистрирован по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, пр-кт. Патриотов, дом 22, кв. 57.	16.03.2018 г. 13 час. 07 мин.	60000, 00	15.03.2018 г.	16.03.2018 г.
2	2	Ерин Марк Александрович, паспорт 20 13 682870, выдан отделом УФМС России по Воронежской области в Советском районе г. Воронежа, 28.12.2013, код подразделения 360-007, зарегистрирован по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, пр-кт. Патриотов, дом 22, кв. 57.	16.03.2018 г. 13 час. 15 мин.	40000, 00	15.03.2018 г.	16.03.2018 г.
1	3	Ерин Марк Александрович, паспорт 20 13 682870, выдан отделом УФМС России по Воронежской области в Советском районе г. Воронежа, 28.12.2013, код подразделения 360-007, зарегистрирован по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, пр-кт. Патриотов, дом 22, кв. 57.	16.03.2018 г. 13 час. 21 мин.	3000, 00	15.03.2018 г.	16.03.2018 г.
2	4	Ерин Марк Александрович, паспорт 20 13 682870, выдан отделом УФМС России по Воронежской области в Советском районе г. Воронежа, 28.12.2013, код подразделения 360-007, зарегистрирован по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, пр-кт. Патриотов, дом 22, кв. 57.	16.03.2018 г. 13 час. 33 мин.	15000, 00	15.03.2018 г.	16.03.2018 г.
3	1	Глазунова Юлия Александровна, паспорт 20 09 013289, выдан отделом УФМС России по Воронежской области в Советском районе г. Воронежа, 14.08.2008, код подразделения 360-007, зарегистрирована по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Харьковская, дом 21.	16.03.2018 г. 13 час. 41 мин.	60000, 00	15.03.2018 г.	16.03.2018 г.
4	1	Макогонов Дмитрий	16.03.2018 г.	60000, 00	15.03.2018 г.	16.03.2018 г.

		Владимирович, паспорт 20 06 877006, выдан отделом УФМС России по Воронежской области Железнодорожного р-на гор. Воронежа, 10.10.2007, код подразделения 360-002, зарегистрирован по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. 25 января, дом 20А, кв. 61.	13 час. 51 мин.			
3	2	Глазунова Юлия Александровна, паспорт 20 09 013289, выдан отделом УФМС России по Воронежской области в Советском районе г. Воронежа, 14.08.2008, код подразделения 360-007, зарегистрирована по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Харьковская, дом 21.	16.03.2018 г. 14 час. 05 мин.	40000, 00	15.03.2018 г.	16.03.2018 г.
4	2	Макогонов Дмитрий Владимирович, паспорт 20 06 877006, выдан отделом УФМС России по Воронежской области Железнодорожного р-на гор. Воронежа, 10.10.2007, код подразделения 360-002, зарегистрирован по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. 25 января, дом 20А, кв. 61.	16.03.2018 г. 14 час. 12 мин.	40000, 00	15.03.2018 г.	16.03.2018 г.
3	4	Макогонов Дмитрий Владимирович, паспорт 20 06 877006, выдан отделом УФМС России по Воронежской области Железнодорожного р-на гор. Воронежа, 10.10.2007, код подразделения 360-002, зарегистрирован по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. 25 января, дом 20А, кв. 61.	16.03.2018 г. 14 час. 20 мин.	15000, 00	15.03.2018 г.	16.03.2018 г.
4	4	Глазунова Юлия Александровна, паспорт 20 09 013289, выдан отделом УФМС России по Воронежской области в Советском районе г. Воронежа, 14.08.2008, код подразделения 360-007, зарегистрирована по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Харьковская, дом 21.	16.03.2018 г. 14 час. 25 мин.	15000, 00	15.03.2018 г.	16.03.2018 г.
2	3	Алырщиков Олег	16.03.2018 г.	3000, 00	16.03.2018 г.	19.03.2018 г.

		дом 21.				
2	3	Алырщиков Олег Владимирович, паспорт 4203 947390, выдан отделом внутренних дел Добровского района Липецкой области, 01.08.2003, код подразделения 482-015, зарегистрирован по адресу: Липецкая область, с. Доброе, ул. Крупская, дом 5.	16.03.2018 г. 15 час. 04 мин.	3000, 00	16.03.2018 г.	19.03.2018 г.

Задатки, перечисленные указанными выше Претендентами, поступили на счет организатора аукциона в полном размере в установленные сроки.

Отозванных заявок – нет.

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

Претендентов, которым отказано в приеме заявок – нет.

По итогам рассмотрения заявок комиссия приняла решение допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона, следующих Претендентов:

- по Лоту № 1: 1) АО «Липецкнефтепродукт»;
- 2) Ерина Марка Александровича;
- 3) Глазунову Юлию Александровну;
- 4) Макогонова Дмитрия Владимировича.

- по Лоту № 2: 1) АО «Липецкнефтепродукт»;
- 2) Ерина Марка Александровича;
- 3) Глазунову Юлию Александровну;
- 4) Макогонова Дмитрия Владимировича.

- по Лоту № 3: 1) Ерина Марка Александровича;
- 2) Алырщикова Олега Владимировича.

- по Лоту № 4: 1) АО «Липецкнефтепродукт»;
- 2) Ерина Марка Александровича;
- 3) Макогонова Дмитрия Владимировича;
- 4) Глазунову Юлию Александровну.

7. Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе разместить на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

8. Подписи:

Председатель комиссии _____  Н.С.Сергеева

Заместитель председателя комиссии _____  Н.В.Иноземцева

Секретарь комиссии _____  Е.В.Гришаева

Член комиссии _____  И.С.Железняков

_____  Е.А.Козлова

_____  Т.В.Моргачева